

EAUZE

- PLAN LOCAL D'URBANISME -

**3- ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE
PROGRAMMATION**

S.A.R.L. XMGE

51 rue Montablon - 32500 Fleurance
Tel : 05 62 06 22 31 - Fax : 05 62 06 27 06
E-mail : m.girardin@xmge.com



XMGE
Bureau d'études

PREAMBULE

Le Plan Local d'Urbanisme d'EAUZE comprend trois orientations d'aménagement et de programmation.

Celles-ci portent sur

- la zone AU1 dite de « Coliman »
- la zone AU1e dite de « Saint-July »
- la zone UB dite des « Granges »
- la zone UB dite de « Camarade »

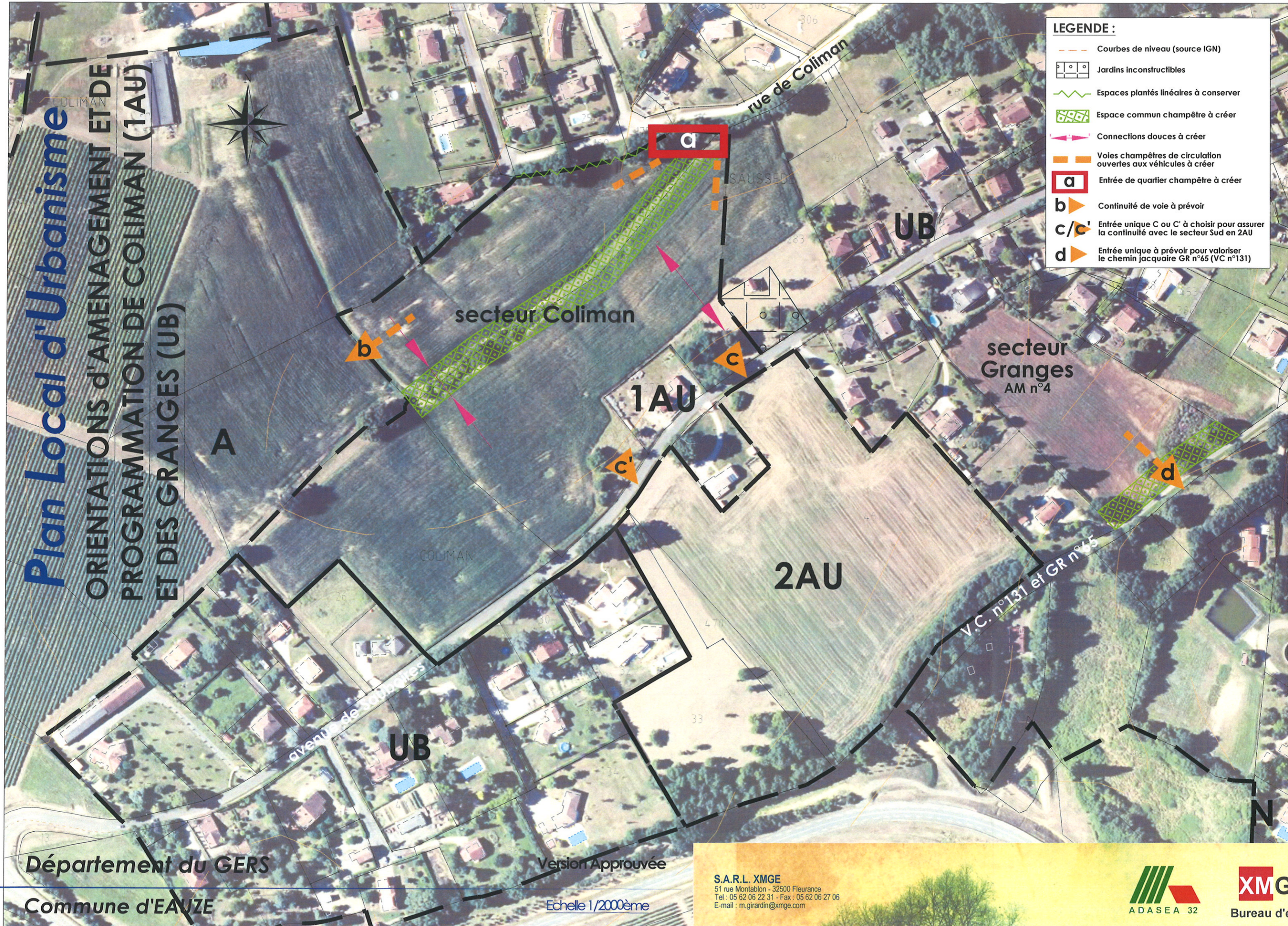
L'urbanisation de ces sites devra être compatible avec les schémas d'aménagements. Ces derniers pourront être mis en œuvre dans le cadre de dispositifs opérationnels restant à définir : par exemple, ces secteurs n'ont pas obligation de réalisation par une « opération d'ensemble »...

Le Règlement et le Plan de Zonage sont à consulter, de même que le rapport de présentation aux paragraphes :

- Chapitre 2 – 2.5.8) et Chapitre 4 – 3) pour les zones 1AU
- Chapitre 2 – 2.5.4) pour les zones UB

Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE
PROGRAMMATION DE COLIMAN (1AU)
ET DES GRANGES (UB)



LEGENDE :

- Courbes de niveau (source IGN)
- Jardins inconstructibles
- Espaces plantés linéaires à conserver
- Espace commun champêtre à créer
- Connexions douces à créer
- Voies champêtres de circulation ouvertes aux véhicules à créer
- Entrée de quartier champêtre à créer
- Continuité de voie à prévoir
- Entrée unique C ou C' à choisir pour assurer la continuité avec le secteur Sud en 2AU
- Entrée unique à prévoir pour valoriser le chemin jacquaire GR n°65 (VC n°131)

Département du GERS
Commune d'EAUZE

Version Approuvée

Echelle 1/2000ème

S.A.R.L. XMGE
51 rue Montablon - 32500 Fleurance
Tel : 05 62 06 22 31 - Fax : 05 62 06 27 06
E-mail : m.girardin@xmge.com

Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DE SAINT-JULY (1AUe)

Parc de Panblanc

UL

Np

Nhp

secteur
Saint-July
AH 47, I 373 et 374

1AUe

Poste de Refoulement
EU de la Taste

UEp

UEap

UB

Département du GERS

Commune d'EAUZE

Version Approuvée

Echelle 1/2000ème

S.A.R.L. XMGE









51 rue Montablon - 32500 Fleurance
Tel : 05 62 06 22 31 - Fax : 05 62 06 27 06
E-mail : m.girardin@xmge.com

ADASEA 32

XMGE

Bureau d'études

LEGENDE :

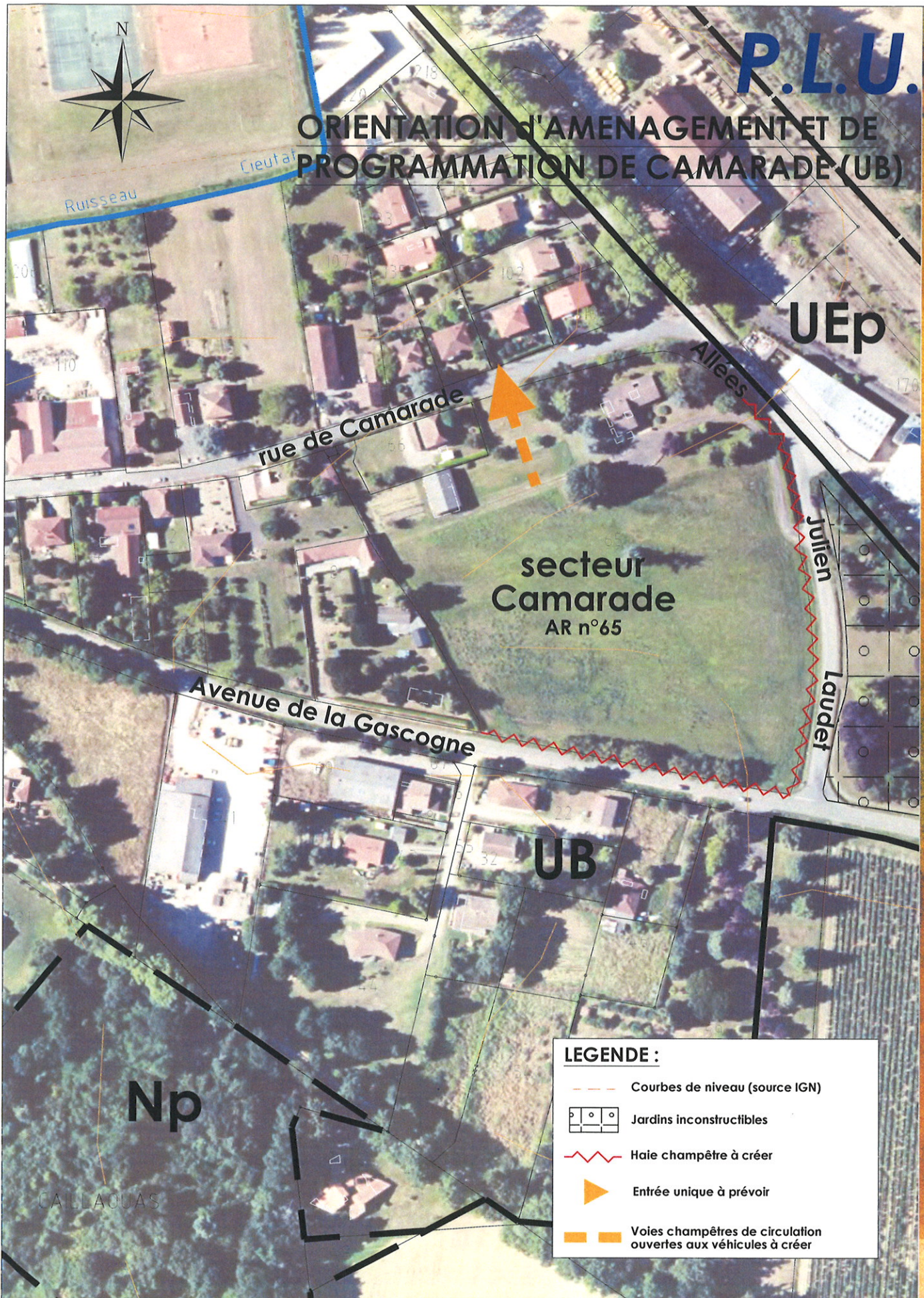
-  Courbes de niveau (source IGN)
-  Haie champêtre/ceinture verte/masque végétal à créer
-  Connexions douces à créer
-  Connection du C.R. existant à recréer
-  Implantation des faîtages des constructions à adapter à la topographie du site
-  a entrée d'opération champêtre à créer depuis le secteur UEp existant
-  b entrée de ville et d'opération à créer (thème champêtre)
-  c Continuité de cheminement à prévoir vers le Parc de Panblanc

*faîtage
à créer le GR 1065*








P.L.U.

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DE CAMARADE (UB)



LEGENDE :

-  Courbes de niveau (source IGN)
-  Jardins inconstructibles
-  Haie champêtre à créer
-  Entrée unique à prévoir
-  Voies champêtres de circulation ouvertes aux véhicules à créer

Département du GERS

Version Approuvée

Commune d'EAUZE

Echelle 1/2000ème



XMGE

Bureau d'études